



Résidence des Arcades
19, rue des Arcades 82100 Saint-Aignan

Descriptif des logements

La résidence a été conçue dans un bâtiment du 18^{ème} siècle suivant des critères éco énergétiques en matière d'isolation pour limiter la consommation d'énergie tout en conservant le charme et les volumes de l'ancien. La résidence propose 4 appartements neufs, type « maison de ville »

T2 – 33.05 m²

- 1 pièce de vie avec cuisine aménagée (placards, plaque chauffante et hotte) donnant sur une terrasse – vue sur espace vert commun. L'entrée de l'appartement se fait côté terrasse.
- 1 chambre côté rue
- 1 salle d'eau – toilette
- Radiateurs électriques basse consommation.
- Interphone

T3 – 98.5 m²

- Entrée donnant sur une terrasse privative – vue sur un espace vert commun.
- Un escalier pour accéder au niveau « jour » : Une cuisine équipée de placards, plaque chauffante et hotte - Un séjour spacieux et lumineux - toilettes – buanderie – cellier.
- À l'étage « nuit » : 2 chambres avec placards – une salle d'eau - toilettes – grenier.
- Chauffage : poêle à granulés dans le séjour – radiateurs électriques basse consommation.
- Interphone.

T4 – 102.80 m²

- Au rez de chaussée : une entrée - une pièce pouvant servir de bureau (idéal télé travail) ou chambre avec accès sur une terrasse privative vue sur un espace vert commun – une salle d'eau – des toilettes.
- Un escalier pour accéder à l'étage « jour » : Un grand espace lumineux comprenant une grande cuisine aménagée – un coin repas – un séjour – des toilettes – une buanderie et un cellier.
- à l'étage « nuit » : 2 chambres avec placards – une salle de bain toilettes – grenier.
- Chauffage : poêle à granulés dans le séjour – radiateurs électriques basse consommation.
- Interphone.

T5 – 122.80 m²

- Au rez de chaussée : Une entrée avec rangements donnant accès sur la terrasse privative avec vue sur espace vert commun – 2 chambres avec placards – une salle d'eau – des toilettes.
- Un escalier mène à l'étage « jour » : un espace lumineux aux dimensions généreuses comprenant une grande cuisine aménagée (placards, plaque chauffante et hotte) – un coin repas – un séjour – toilettes – buanderie – cellier.
- à l'étage « nuit » : 2 chambres avec placards – une salle de bain – toilettes – grenier.
- Chauffage : poêle à granulés dans le séjour – radiateurs électriques basse consommation.
- Interphone.

NB : Un parking de 10 places est à la disposition des locataires. Chaque appartement aura sa ou ses places attribuées. Tous les appartements sont équipés d'un interphone avec ouverture de la porte d'entrée principale de la résidence.